1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número: 01

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4162.010.26.1.2710- 2026

Nombre completo del contratista: ANDRES FELIPE GARCIA VELASQUEZ

Documento de identificación: 1.005.876.311

Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)

Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

OBJETO DEL CONTRATO: Prestación de servicios de apoyo a la gestión en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Mantenimiento de los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago De Cali en cumplimiento de las funciones de la Subsecretaria de Infraestructura de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali, en el marco de la BP - 26005934.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
08/sep/2026	31/oct/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: SIETE MILLONES CIENTO DOS MIL PESOS MCTE ($7.102.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 7.102.000	$ 3.551.000	$ 0	$3.551.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: N/A No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A Operador: N/A Fecha de Pago: N/A Periodo de pago de la seguridad social: N/A

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificados de afiliación de EPS Comfenalco, Pensión Colpensiones y ARL Positiva con riesgo 4, para el pago de esta

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.2710- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Brindar apoyo a la Coordinación y a los líderes del Área de Mantenimiento en la recopilación, organización, actualización y seguimiento de la información relacionada con los escenarios deportivos y recreativos, contribuyendo a la identificación de necesidades de mantenimiento y a la categorización de los equipamientos deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali.

- El contratista brindó apoyo en la coordinación y seguimiento de las actividades desarrolladas por las cuadrillas de mantenimiento, realizando la recopilación y actualización de la información relacionada con las intervenciones ejecutadas y pendientes. De igual manera, se mantiene actualizado el cronograma dispuesto en Drive Gantt, facilitando el control, organización y seguimiento de las labores programadas por el equipo de mantenimiento.

2.Brindar apoyo administrativo en la elaboración, consolidación y actualización de informes técnicos, informes de gestión, presentaciones ejecutivas, bases de datos, indicadores y demás documentos requeridos para el seguimiento de las actividades del Área de Mantenimiento.

- El contratista brindó apoyo en el registro y consolidación de la información obtenida durante las visitas de seguimiento a los diferentes escenarios deportivos y recreativos, con el propósito de identificar las necesidades de mantenimiento y apoyar la programación de las actividades requeridas. Asimismo, se brinda apoyo en la actualización y organización de las bases de datos relacionadas con las solicitudes de mantenimiento y el control de materiales mediante el kardex, facilitando el seguimiento y la gestión de los requerimientos del área.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3.Brindar apoyo en la coordinación logística de las actividades operativas del Área de Mantenimiento, incluyendo la programación de transporte, entrega y control de materiales, herramientas, equipos e insumos requeridos para el desarrollo de las intervenciones en los escenarios deportivos y recreativos.

- El contratista brindó apoyo en la gestión y seguimiento de los requerimientos de materiales solicitados para las diferentes actividades de mantenimiento, realizando el control y registro de las solicitudes generadas. Estas acciones permiten organizar los recursos necesarios para las intervenciones programadas y facilitar la disponibilidad de los materiales requeridos por el personal encargado de su ejecución.

4. Brindar acompañamiento en las visitas a los escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali, con el propósito de verificar las condiciones de uso, promover el aprovechamiento adecuado de estos espacios y fortalecer la participación en actividades físicas, deportivas y recreativas.

- El contratista brindó apoyo en la visita técnica a la Cancha de Tenis en la UDJA a solicitud del líder del escenario de alto rendimiento solicitando corte en la puerta de acceso al escenario, con el fin de construir rampa de acceso para personas en discapacidad, para contribuir al adecuado desarrollo de las actividades físicas, deportivas y recreativas, promoviendo el uso seguro y adecuado de los escenarios deportivos.

5.Brindar apoyo en las demás actividades que le sean asignadas por el supervisor del contrato y que guarden relación con el objeto contractual y las necesidades operativas del Área de Mantenimiento.

- El contratista brindó apoyo operativo al Área de Mantenimiento en actividades asignadas por el supervisor del contrato. Participación en el cargue y descargue de materiales necesarios para las reparaciones, mejoras y funcionamiento de la infraestructura de escenarios deportivos y recreativos del Distrito de Santiago de Cali,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

contribuyendo al adecuado desarrollo de las tareas de mantenimiento y gestión de los espacios.

MEDIO DE VERIFICACION
LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1KvmVMbHS-XYdVURVqzRWK2vxVkb7nTf6?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES



_____
NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 25/sep/2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.